**Выписка из Правил землепользования и застройки**

**Абинского городского поселения Абинского района,**

утвержденных решением Совета Абинского городского поселения

Абинского района от 25.10.2012 г. № 353-с

(в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 29.04.2021 г. № 94-с)

Земельный участок с кадастровым номером 23:01:0503006:37, расположенный

в городе Абинске по улице Пионерской, 172-а, находится в территориальной зоне (ОД-2)

**ОД-2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения**

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков

и объектов капитального строительства

| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10 кв. м/10000 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м.  Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж).  Максимальная высота строений, сооружений от уровня земли – 20 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.  Процент застройки подземной части не регламентируется |